

/проект/
ПРОФ. Д.Н. МАРИЯ НЕЙКОВА (П)
Областен управител на област Бургас

ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес2023 год. в гр. Бургас, между:

1. ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС – ПРОФ. Д.Н. МАРИЯ НЕЙКОВА, с административен адрес гр. Бургас, ул. “Цар Петър” № 1, БУЛСТАТ 000056757, от една страна, наричан по - долу за краткост **ПРОДАВАЧ**

и

2.от друга страна, наричан за краткост **КУПУВАЧ**,

На основание чл. 44, ал. 2 във връзка с чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, чл. 45, ал. 7 от ЗДДС, Заповед №РД-...../.....2023 г. за откриване на тръжна процедура и Заповед №РД-...../.....2023 г. на Областния управител на област Бургас, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, представляващ: УПИ IV-159 в кв. 3 с площ от 853,41 кв. м. (осемстотин петдесет и три цяло и четиридесет и един квадратни метра) по ПУП на с. Средна махала, общ. Руен, одобрен със Заповед №398/23.10.2007г. на кмета на община Руен, находящ се в обл. Бургас, общ. Руен, с. Средна махала; при граници на имота: изток – УПИ III-159, запад – улица, север – улица, юг – улица. Имотът е актуван с АЧДС № 10715/13.06.2022г. и е незастроен.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** описания в чл. 1 на настоящия договор имот за сумата от лв. без ДДС (.....).

Чл. 3. Заплащането на цената по чл. 2 заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено, както следва:

(1) Внесен депозит в размер лв. (.....) с вносна бележка от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк” АД, клон Бургас.

- (2) Внесена сума (доплащане в цената) в размер на лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF HA „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (3) Внесени 2% режийни разноски по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена в размер на лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF HA „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас;
- (4) Внесен % данък по чл. 47 от ЗМДТ в размер на лв. (.....) по съответната банкова сметка на община Руен, дирекция „МДТ“ с преводно нареждане от г. , издадено от банка
- (5) Внесен ДДС в размер лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас..

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху описания в чл. 1 имот за сумата и при условията, посочени в този договор.

Чл. 5. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС настоящият договор се подписва от страните и влиза в сила от датата на сключването му.

Чл. 6. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

Чл. 7. Настоящият договор има силата на нотариален акт съгласно чл. 18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване по разпореджанието на Съдията по вписванията – гр. Айтос за сметка на **КУПУВАЧА**.

Чл. 8. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор, се уреждат съобразно действащото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в 6 (шест) еднообразни екземпляра, от които 1 бр. за КУПУВАЧА, 2 бр. за Службата по вписванията – гр. Айтос и 3 бр. за Областна администрация Бургас за регистъра, за отдел „ТУДС“ за отписване от актовете книги и за счетоводния баланс.

При сключване на договора се представиха следните документи:

1. Заповед № РД-.....2022 г. на Областен управител на област Бургас за откриване на тръжна процедура;
2. Удостоверение № за данъчна оценка на имота;
3. АЧДС № 10715/13.06.2022г.;
4. Платежни документи:
 - 4.1. За доплащане в цената – вносна бележка от.....год. за сумата отлв.
 - 4.1. За платени режийни разноски по §3 от ПЗР на ППЗДС – вносна бележка от год. за сумата от лв.;
 - 4.2. За платен местен данък по сметка на МДТ при община Руен върху стойността на имота, вносна бележка год. за сумата от лв.;
 - 4.3. Платежно нареждане от год. за платен ДДС;
5. Скица, издадена от община Руен;

6. Протокол от проведен търг;

7. Експертна оценка.

8. Заповед № РД-...../..... г. на Областен управител на област Бургас за определяне на спечелил търга;

ПРОДАВАЧ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ: _____
ПРОФ. Д.Н. МАРИЯ НЕЙКОВА

КУПУВАЧ _____

ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ ОТДЕЛ „АФСД“ : _____

аг/